Российская Федерация
Курганская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "22" апреля 2019 г. N 2555

Курган

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)», Администрация города Кургана **постановляет:**

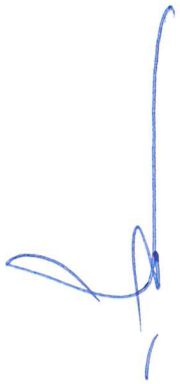
1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Глава города Кургана А.Ю. Потапов



Юшкова Нина Владимировна
(3522) 42-86-81 доб. 621 #

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 22.04.2019 № 2555
«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектом предусматривается строительство дороги в микрорайоне Заозерном города Кургана по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Витебского) и по ул. Витебского (от ул. Мостостроителей до ул. Мальцева).

Проектируемая дорога находится в границах территории, застроенной многоэтажными жилыми домами, где имеется сложившаяся дорожная сеть, проектом предусмотрено примыкание возводимой дороги к существующей дорожной сети.

Проектирование и строительство автодороги обеспечивается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Начало проектируемого участка автодороги по ул. Мальцева ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Алексеева. Конец проектируемого участка автодороги по ул. Мальцева ПК16+19.55 принят на кромке проезжей части ул. Витебского. Вдоль проектируемого участка дороги по ул. Мальцева возле домов №33, №35 к1 в 1 микрорайоне и в 3 микрорайоне выполнены карманы – уширения проезжей части для организации временной стоянки автомобилей. Начало проектируемого участка по ул. Витебского ПК0+00.00 принят на кромке проезжей части ул. Мостостроителей. Конец проектируемого участка ул. Витебского ПК8+49.45.

На проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок. Ширина остановочной площадки принята 3,0м., протяженность отгонов по 20м., протяженность прямого участка 20м.

Система высот – Городская.

Водоотведение предусмотрено в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», исключено подтопление прилегающей территории. На протяжении всей дороги водоотвод организован поверхностным способом. Для отвода ливневых и талых вод предусмотрено устройство ливневой канализации. Предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного передвижения

---

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

маломобильных граждан в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Проектом предусмотрено обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов на период производства работ.

По окончании производства работ предусмотрено восстановление всех разрушенных элементов благоустройства.

Автомобильная дорога по данному направлению проходит частично по новому и существующему направлению. Временно занимаемых земель не требуется, все работы производятся в пределах постоянной полосы отвода.

Технико-экономические показатели линейного объекта дорога.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Улица Мальцева	Улица Витебского
1	Классификация автомобильной дороги по значению	-	Магистральная улица общегородского значения	Магистральная улица общегородского значения
2	Вид строительства	-	Новое	Новое
3	Категория дороги	-	II	II
4	Количество полос движения	-	2	2
5	Номер расчетной полосы	-	1	1
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный	Капитальный
7	Строительная длина	км	1.619	0.849
8	Ширина проезжей части	м	4х3,5 (5х3,5)	4х3,5
9	Ширина обочины	м	0,0	0,0
10	Количество углов поворота	шт.	1	1
11	Расчетная скорость	км/час	80	80
12	Обеспечение видимости	м	>250	>250

Назначение планируемой автомобильной дороги - транспортное обслуживание прилегающих к ней территорий, снижение транспортной нагрузки на местную улично-дорожную сеть.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зоны планируемого размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок расположен в северной части города Кургана, в микрорайоне Заозерном по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Витебского) и по ул. Витебского (от ул. Мостостроителей до ул. Мальцева) в границах кадастровых кварталов 45:25:020308, 45:25:020309, 45:25:020402, 45:25:020403, 45:25:020407, 45:25:020408, 45:25:020501 согласно сведений из Единого государственного реестра. Проектируемая территория застроена многоэтажными жилыми домами со сложной планировкой и большим количеством колодце подземных коммуникаций.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№	Y	X
1	-5298.9000	3663.9000
2	-5293.7400	3654.1100
3	-5292.2600	3651.2900
4	-5290.0000	3647.0000
5	-5260.5000	3596.0000
6	-5202.8500	3491.9600
7	-5186.3300	3459.8500
8	-5187.0400	3459.4800
9	-5182.2200	3450.4500

10	-5116.8400	3328.0900
11	-5103.7100	3303.5100
12	-5094.2600	3285.8300
13	-5051.9900	3206.7200
14	-5044.9200	3193.5000
15	-5040.3000	3184.8400
16	-5039.0500	3182.5100
17	-5033.1300	3171.4300
18	-5024.2200	3154.9500
19	-4999.0500	3107.6400
20	-4992.3200	3095.0200
21	-4967.3900	3048.3600
22	-4887.9800	2899.7500
23	-4867.4300	2861.2900
24	-4858.2100	2842.6800
25	-4851.8300	2846.0200
26	-4843.1700	2829.4500
27	-4836.3500	2833.0200
28	-4825.6300	2812.5000
29	-4805.0500	2773.1100
30	-4794.9100	2753.7000
31	-4784.8900	2734.7700
32	-4767.5800	2699.9200
33	-4764.7900	2694.7000
34	-4762.4700	2690.3600
35	-4757.8100	2681.6400
36	-4718.5200	2608.1000
37	-4672.1000	2521.2200
38	-4531.5300	2260.3300
39	-4629.7900	2207.8100
40	-4650.5600	2196.7100
41	-4762.2600	2070.6100
42	-4805.4100	2021.9300
43	-4915.1000	1898.1100
44	-4940.0000	1870.0000
45	-4959.0000	1849.0000
46	-4959.0000	1848.0000
47	-5062.9300	1731.2300
48	-5080.2900	1711.6200
49	-5082.6200	1709.0100
50	-5076.0900	1700.1000
51	-5070.4700	1692.4300
52	-5055.5000	1672.0000
53	-5048.9600	1679.1200
54	-4695.7800	2077.8000
55	-4586.7300	2178.9400
56	-4457.7500	2248.7500
57	-4468.6200	2269.4700
58	-4478.6600	2288.5900
59	-4517.7000	2361.6600
60	-4650.7900	2610.7200
61	-4653.1300	2610.6600
62	-4701.1700	2700.9200
63	-4718.7700	2733.9800
64	-4716.8100	2734.9900
65	-4732.0500	2763.1900
66	-4751.4700	2799.1100
67	-4762.9100	2820.5300
68	-4766.2400	2818.5900
69	-4808.0400	2905.0900
70	-4821.1700	2929.6600
71	-4824.9300	2936.6900
72	-4865.2000	3012.0400
73	-4867.0900	3015.5700
74	-4904.2000	3085.0000
75	-4942.8400	3157.3200
76	-4968.8000	3205.9300
77	-4975.7500	3218.9400
78	-4989.9200	3245.2000
79	-5017.5600	3295.4800
80	-5073.8500	3400.9600
81	-5085.4600	3424.2400
82	-5100.2000	3416.8300
83	-5136.2500	3484.3200
84	-5121.5100	3491.7100
85	-5131.4300	3510.2800
86	-5131.7400	3510.8700
87	-5223.3600	3682.3300
88	-5224.6800	3685.2300
89	-5232.4200	3699.4500
90	-5265.0000	3682.0000
91	-5278.0000	3675.0000

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи, иные линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кургана, принятыми решением Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203, участок проектируемого объекта расположен в зоне ИТ 4 - зона улично-дорожной сити.

Зона улично-дорожной сети (ИТ 4)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Земельные участки (территории) общего пользования*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов городского округа, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
1.2	Коммунальное обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)

*Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием объектов капитального строительства (жилых и не жилых строений), расположенных в границах размещения линейного объекта, мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В настоящее время на планируемой территории отсутствуют памятники истории и культуры. В связи с этим на территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того,

что испрашиваемый земельный участок располагается вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия согласно письму Управления по охране объектов культурного наследия Курганской области от 05.02.2019 № 22-06-485.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе строительства и эксплуатации автомобильной дороги образуются выбросы вредных веществ в атмосферу. Также как в процессе строительства образуются как производственные, так и бытовые отходы. Строительный мусор собирается в специальную металлическую тару и вывозится санкционированный полигон ТБО.

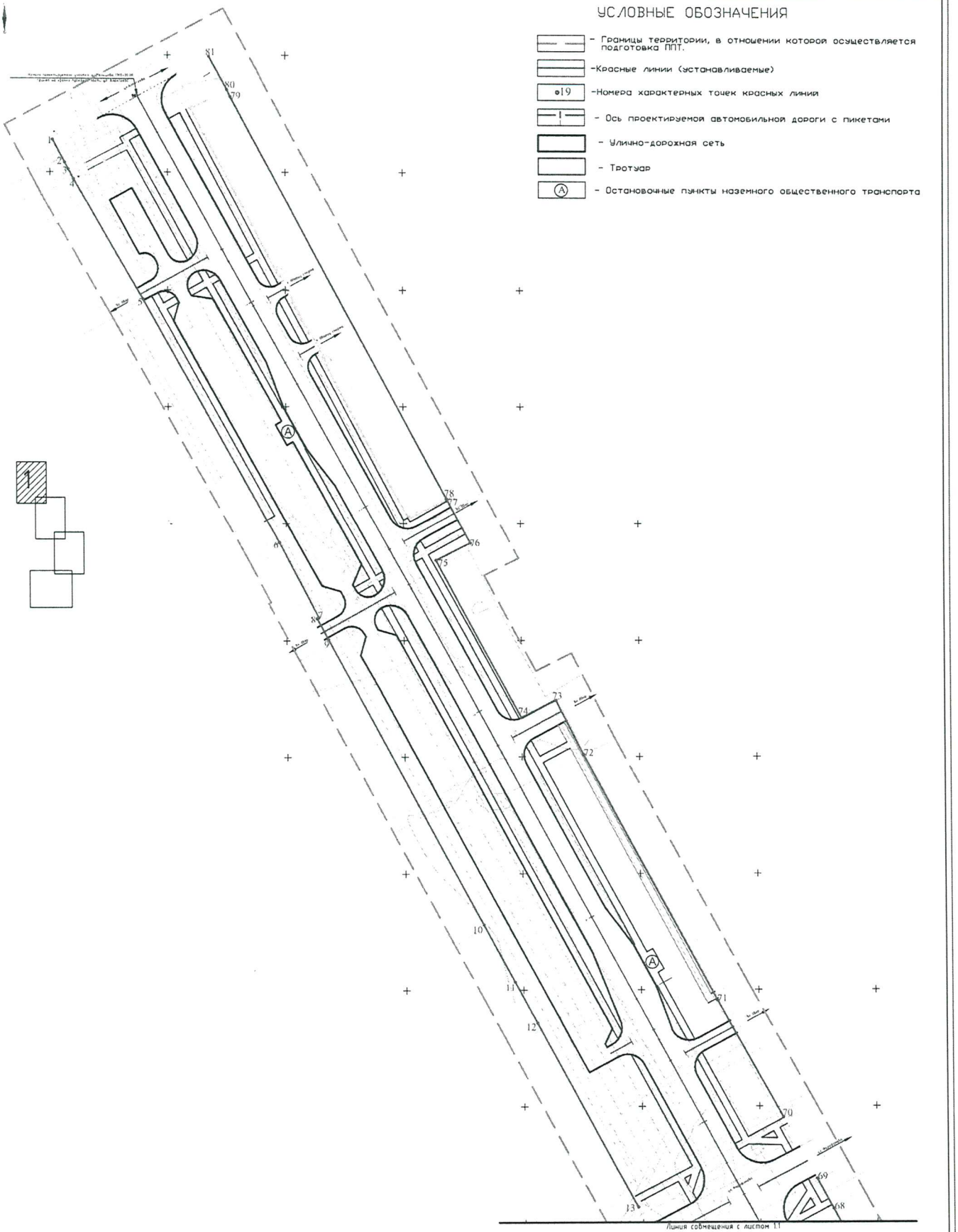
Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

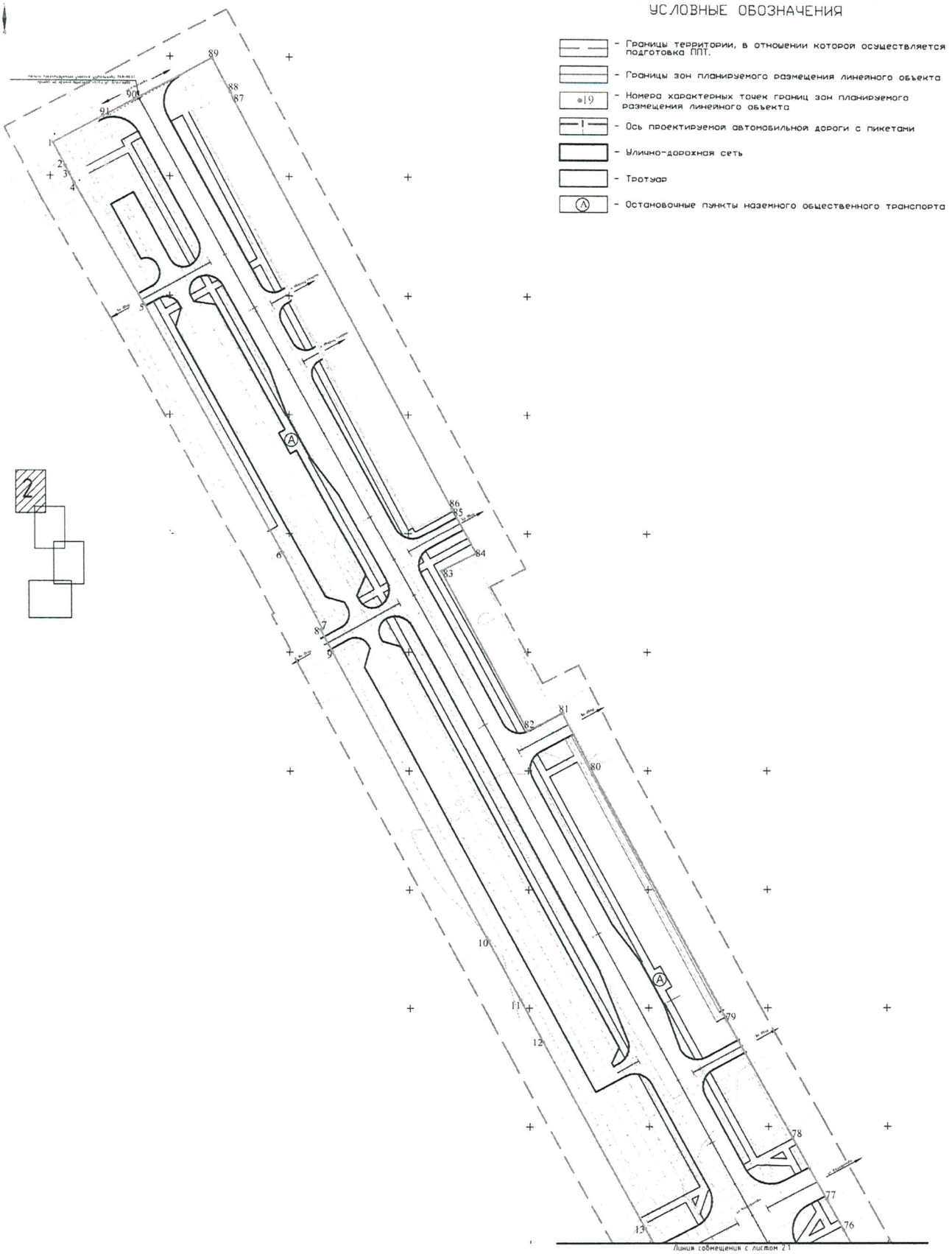
Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)» в городе Кургане следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Документацией предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне (не приводятся).



						03-01-19 - ППТ	
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мастеростроителей)»	
ГИП	Кобелев О. М.					Основная часть Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов:
Архитектор	Прокопьева						
Ген. директор	Александров					Чертеж красных линий. М 1: 1000	ООО "Архстройпроект" г.Курган



		03-01-19 – ППТ	
		Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги по ул. Мальцева (от ул. Алексеева до ул. Мостостроителей)»	
ГИП	Коболев Ю. М.		
Архитектор	Прокопьева		
Ген. директор	Александров		
		Основная часть Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	ППТ 2
		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 1000	ООО "Архстройпроект" г.Курган

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	Y	X
1	-5298.9000	3663.9000
2	-5293.7400	3654.1100
3	-5292.2600	3651.2900
4	-5290.0000	3647.0000
5	-5260.5000	3596.0000
6	-5202.8500	3491.9600
7	-5186.3300	3459.8500
8	-5187.0400	3459.4800
9	-5182.2200	3450.4500
10	-5116.8400	3328.0900
11	-5103.7100	3303.5100
12	-5094.2600	3285.8300
13	-5051.9900	3206.7200
14	-5039.0500	3182.5100
15	-5033.1300	3171.4300
16	-5024.2200	3154.9500
17	-4999.0500	3107.6400
18	-4992.3200	3095.0200
19	-4967.3900	3048.3600
20	-4887.9800	2899.7500
21	-4867.4300	2861.2900
22	-4858.2100	2842.6800
23	-4851.8300	2846.0200
24	-4843.1700	2829.4500
25	-4836.3500	2833.0200
26	-4825.6300	2812.5000
27	-4805.0500	2773.1100
28	-4767.5800	2699.9200
29	-4764.7900	2694.7000
30	-4762.4700	2690.3600
31	-4757.8100	2681.6400
32	-4718.5200	2608.1000
33	-4672.1000	2521.2200
34	-4531.5300	2260.3300
35	-4629.7900	2207.8100
36	-4650.5600	2196.7100
37	-4762.2600	2070.6100
38	-4805.4100	2021.9300
39	-4915.1000	1898.1100
40	-4940.0000	1870.0000
41	-4959.0000	1849.0000
42	-4959.0000	1848.0000
43	-5062.9300	1731.2300
44	-5080.2900	1711.6200
45	-5082.6200	1709.0100
46	-5055.5000	1672.0000
47	-5048.9600	1679.1200
48	-4695.7800	2077.8000
49	-4586.7300	2178.9400
50	-4457.7500	2248.7500
51	-4478.6600	2288.5900
52	-4517.7000	2361.6600
53	-4650.7900	2610.7200
54	-4653.1300	2610.6600
55	-4701.1700	2700.9200
56	-4718.7700	2733.9800
57	-4716.8100	2734.9900
58	-4751.4700	2799.1100
59	-4762.9100	2820.5300
60	-4766.2400	2818.5900
61	-4808.0400	2905.0900
62	-4821.1700	2929.6600
63	-4824.9300	2936.6900
64	-4865.2000	3012.0400
65	-4867.0900	3015.5700
66	-4904.2000	3085.0000
67	-4942.8400	3157.3200
68	-4968.8000	3205.9300
69	-4975.7500	3218.9400
70	-4989.9200	3245.2000
71	-5017.5600	3295.4800
72	-5073.8500	3400.9600
73	-5085.4600	3424.2400
74	-5100.2000	3416.8300
75	-5136.2500	3484.3200
76	-5121.5100	3491.7100
77	-5131.4300	3510.2800
78	-5131.7400	3510.8700
79	-5223.3600	3682.3300
80	-5224.6800	3685.2300
81	-5232.4200	3699.4500